

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Thu hồi giấy chứng nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 661/TTr-TNMT ngày 02/5/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đã cấp ngày 17/7/2007 số phát hành AL 779661, chủ sử dụng hộ ông Nguyễn Văn Cường, bà Lê Thị Hòa, thường trú tại thôn Minh Phương, xã Nham Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang thông tin trên giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 23; tờ bản đồ số: 47.

Diện tích: 1.065 m<sup>2</sup> (*Một nghìn không trăm sáu mươi lăm mét vuông*)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Phượng, xã Nham Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do thu hồi: Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sai một phần mục đích sử dụng đất.

Ngày 01/8/2012, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chính lý: “Thửa đất được tách ra làm hai để chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Mạnh trú tại thôn Minh Phượng, xã Nham Sơn diện tích 350 m<sup>2</sup> đất ở theo hồ sơ số 95 năm 2012, diện tích còn lại 715 m<sup>2</sup>.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Cường, bà Lê Thị Hòa, thường trú tại tổ dân phố Minh Phượng, thị trấn Nham Biên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 1003; tờ bản đồ số: 119.

Diện tích: 715 m<sup>2</sup> (*bảy trăm mười lăm mét vuông*)

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Minh Phượng, thị trấn Nham Biên huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 400 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 315 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m<sup>2</sup>, Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 315 m<sup>2</sup>.

Tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 01 giấy.

## **Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị**

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đã giải quyết cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng lưu trữ theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng có trách nhiệm cập nhật thông tin địa chính thửa đất và lưu trữ hồ sơ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo quy định, bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Yên Dũng.

3. Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện có trách nhiệm trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành và thu nộp lệ phí đầy đủ vào ngân sách Nhà nước.

4. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, UBND thị trấn Nham Biền và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT NN-ĐĐ-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thương**